



Aan de bewoners van dit pand

Plaats, datum Den Haag, 20 maart 2024
Ons kenmerk CH/1022
Telefoon 070-4040447
Betreft Inrichting openbare ruimte rondom Flair10

VroonDaal Ontwikkeling
Vroonhoevelaan 2
2553 ES Den Haag
+31 (0)70 40 40 447
info@vroondaal.nl

vroondaal.nl

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden voor de inrichting van de openbare ruimte rondom het project Flair10.

Flair10, een appartementengebouw inclusief voorzieningen zoals een kleinschalige Albert Heijn, horeca en de huisartsenpraktijk, wordt naar verwachting in de zomer opgeleverd. Daarbij wordt gewerkt aan de laatste fase van de inrichting van de openbare ruimte rondom het project.

Planning werkzaamheden inrichting openbare ruimte

Vanaf 2 april tot en met zomer 2024 vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- definitieve inrichting van de straat Thomas Mannsingel en het toekomstige plein bij Flair10
- inrichting waterkant Flair10 en voetpad Boomaweg-Madesteinweg
- inrichting parkeerstrook Madesteinweg en kruising Thomas Mannsingel

Wat betekent dit voor u?

- De Thomas Mannsingel zal vanaf 2 april a.s. tot en met de zomer worden afgesloten vanaf de Madesteinweg tot aan de Boomaweg. Hiervoor is een omleiding ingesteld die u kunt terugvinden op bijgesloten plattgrond. Wij kunnen overlast niet volledig voorkomen, maar wel zoveel mogelijk beperken. De veiligheid van bewoners en weggebruikers staat hierbij voorop.
- De containers aan de Thomas Mannsingel zijn tijdelijk verplaatst naar het parkeerterrein van de Madesteinweg/Madepolderweg. Na de zomervakantie krijgen deze hun definitieve locatie naast de nieuwe parkeerplaatsen van Flair10.

Vooruitblik oplevering Flair10

Wij verwachten na de zomervakantie van 2024 de inrichting van het openbaar gebied rondom Flair10 volledig af te ronden. Daarna zullen de voorzieningen, zoals de huisartsenpraktijk, Albert Heijn en de horeca hun deuren openen. Zij hanteren voor hun werkzaamheden en opening ieder hun eigen planning.

Met de afronding van de werkzaamheden rondom Flair10 is het gebied VroonDaal Zuid volledig ingericht. Daarna wordt dit gebied overgedragen aan de gemeente Den Haag.

Meer informatie en vragen

De planning in deze brief is indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Hiervoor zijn wij afhankelijk van diverse omstandigheden, zoals het weer, leveringen en de beschikbaarheid van materialen. Wijzigingen in deze planning worden gecommuniceerd via www.vroondaal.nl. Uiteraard doen wij er alles aan om de afsluiting zo kort mogelijk te laten duren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel woongenot toe in deze wijk. Mocht u vragen hebben kunt u terecht via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Vroondaal Ontwikkeling

info@vroondaal.nl

